



## Bewonerspanel verkeer en parkeren Annapark tijdelijke woningen dd. 18 mei 2022

Aanwezig:

Namens de gemeente: vijf vertegenwoordigers en de omgevingsmanager

Namens de klankbordgroep: drie vertegenwoordigers

Namens de scholen: één vertegenwoordiger

Namens de Alliantie: één vertegenwoordiger en adviseur Goudappel

Namens de sportverenigingen: twee vertegenwoordigers

### **Inleiding**

De komst van circa 200 tijdelijke woningen, heeft invloed op de huidige verkeer- en parkeersituatie op het Annapark. Daarom is een bijeenkomst georganiseerd waar een onafhankelijk onderzoeksbureau en de verkeerskundige van de gemeente Almere vertellen welke verschillen er zijn tussen de huidige en nieuwe situatie. En welke aanpassingen er worden gedaan op het Annapark om een prettige en veilige verkeer en parkeersituatie te realiseren.

Zijn er wel genoeg parkeerplaatsen en hoe gaat de verkeersafwikkeling?

De Alliantie heeft een onderzoek door Goudappel laten uitvoeren, de verkeerskundige van de gemeente is aanwezig en er is input opgehaald. Het plan wordt nu gepresenteerd hoe het gaat worden.

### **Onderzoek Goudappel**

Goudappel is een onafhankelijk bureau dat zich bezighoudt met verkeersonderzoeken en advisering. Soms worden ze ingeschakeld door de gemeente, de andere keer door een tegenpartij. Goudappel is gevraagd om een verkeersonderzoek te doen voor het Annapark.

### **Parkeren**

De gemeente hanteert parkeernormen die overeenkomen met de gegevens van autobezit zoals door het CBS zijn vastgesteld. Voor de units in het Annapark, die 36 m<sup>2</sup> groot zijn worden de volgende normen gehanteerd: 0,7 auto per woningen + 0,3 auto per woning voor bezoekers. Omdat er meerdere functies in het Annapark zijn, waarvoor de bewoners/bezoekers niet allemaal tegelijk gebruik maken van het parkeren is een parkeerbalans opgesteld. Hiermee wordt rekening gehouden met dubbelgebruik op verschillende momenten van de dag en week. In het Annapark kunnen de parkeerplaatsen door zowel scholen en sportverenigingen als bewoners gebruikt worden.

In het onderzoek van Goudappel is van drie situaties uitgegaan:

- 1) Huidige situatie
- 2) Huidige situatie en de Internationale school
- 3) Huidige situatie, Internationale school en komst tijdelijke woningen.

Voor het onderzoek is Goudappel op verschillende momenten in maart 2022 op de locatie gaan tellen hoe de bezetting was van de parkeerplaatsen in het Annapark.

Ze zijn twee keer op zaterdag (tijdens de voetbalwedstrijden) en twee keer doordeweeks en 's avonds gekomen. Ook heeft de verkeerskundige van de gemeente regelmatig tellingen gedaan. Tot slot hebben studenten van het Windesheim Parkeeronderzoek gedaan in het Annapark.

De verschillende functies op het Annapark (school, verenigingen en bezoekers) worden op verschillende tijden druk bezocht. Zo heeft de school een piek in de ochtend maar die heeft geen plekken nodig in de avond. In het onderzoek is naar elke functie gekeken. Zo wordt er een parkeerbalans gemaakt voor de verschillende momenten in de week. Het moment met de hoogste parkeerdruk is leidend voor het benodigde aantal parkeerplaatsen.

De denksportverenigingen krijgen 40 (eigen) parkeerplaatsen o.a. voor mensen die slecht ter been zijn. Op het westelijke deel van de Sas van Gentlaan worden 54 parkeerplaatsen aangelegd. Volgens de berekening van Goudappel zouden deze eigenlijk niet nodig zijn.

### **Alles bij elkaar genomen komt Goudappel tot de volgende eindconclusie:**

Parkeren is geen beperkende factor voor de ontwikkeling van de 208 sociale woningen.

Met de uitbreiding van het parkeren is er voldoende parkeergelegenheid op elk moment van de dag..

Er komt geen Kiss&Ride plek voor de school, hiervoor zijn parkeerplaatsen beschikbaar. Het is niet de bedoeling dat mensen op de rijbaan blijven staan. De entree van het parkeerterrein wordt dusdanig aangepast dat haal- en brengverkeer geen terugslag zal geven op de Havendreef.

Hoe zit het met schoolevenementen die 's avonds worden georganiseerd?

Het is goed om hier onderling afspraken over te maken dat bijvoorbeeld niet beide scholen tegelijk iets organiseren en hoe er verder mee om te gaan. De gemeente gaat niet voor een piek van 1 of 2 keer per jaar extra parkeerplaatsen aanleggen.

### **Verkeersafwikkeling**

Goudappel heeft ook gekeken naar de verkeersbewegingen in de drie situaties

1. huidige situatie,
2. huidige situatie inclusief Internationale school en
3. huidige situatie inclusief Internationale school en woningen.

Met de komst van de woningen worden in de ochtend (7.00-9.00 uur) meer verkeersbewegingen verwacht vanwege bewoners die met de auto de Havendreef op gaan en vertrekken. De hoeveelheid extra verkeersbewegingen is verwaarloosbaar klein. Met name het extra verkeer door het halen I en brengen van en naar school ga je merken. Bij de verkeerslichten moet je in het ergste geval twee keer voor rood wachten, dit is vervelend maar niet dramatisch.

### **Eindconclusie van het onderzoek van Goudappel met betrekking tot de verkeersafwikkeling**

Verkeersafwikkeling is geen beperkende factor voor de toekomstige te ontwikkelen van 208 sociale appartementen op het Annapark.

In de berekening is Goudappel ervan uit gegaan dat 100% van de leerlingen van de Internationale school met de auto worden gebracht. Er is niet gerekend met hybride werken van bewoners.

### **Verkeerskundige gemeente**

#### **Infrastructuur**

De infrastructuur van het Annapark is er op gericht het snel en langzaam verkeer zoveel mogelijk van elkaar te scheiden. Dit willen we zeker handhaven met de komst van de Internationale school en tijdelijke woningen.

De parkeerplaatsen voor de denksportverenigingen aan de oostzijde van het Annapark worden opnieuw aangelegd en uitgebreid. De parkeerplaatsen op het oostelijke deel van de Sas van Gentlaan komen te vervallen. Het totaal aantal parkeerplaatsen blijft hier gelijk. In totaal komen hier 40 parkeerplaatsen. Op verzoek van de denksportverenigingen zijn deze voor mensen die slecht ter been zijn (en geen gehandicapten parkeerkaart hebben). Er wordt onderzocht hoe dit te beheren is en dit wordt teruggekoppeld aan de denksportverenigingen.

Vanaf het grote parkeerterrein aan de Breskensweg zullen 2 veilige looproutes worden aangelegd: de eerste langs de internationale school richting de voetbalvelden, de tweede langs het Trinitas naar sport- en vergadercentrum.

Voor het parkeerterrein aan de Breskensweg is ook de doorstroming een belangrijk punt. Geopperd wordt om de 'kleine rotonde' bij de ingang vanaf de Havendreef af te sluiten, waardoor er een langere route ontstaat met minder opstopping. Verkeerskundige geeft aan dit te willen onderzoeken. De voordelen wat betreft doorstroming worden zeker gezien, maar er zal onderzocht moeten worden of het gebied voldoende toegankelijk is voor de hulpdiensten. Je wilt het voor auto's onaantrekkelijk te maken om na de grote parkeerplaats het gebied in te gaan, bijvoorbeeld auto te gast.

Er is maar 1 in- en uitgang van het gebied (via de Havendreef). Is dit wel voldoende voor calamiteiten en hulpdiensten?

De hulpdiensten mogen ook over de fietspaden en busbaan heen. Dit is voldoende. Er heeft afstemming plaatsgevonden met de Brandweer over de inrichting van het gebied.

De Sas van Gentlaan wordt vergroend. Om de Sas van Gentlaan (en de school, verenigingen en woningen) goed toegankelijk te houden zal er een strook van 3,5 meter open gehouden moet worden voor de brandweer.

Wanneer de Sas van Gentlaan opnieuw wordt ingericht met vergroening en parkeren, zullen ook de 'geulen' aangepakt worden. Er ontstaat zo weer een glad terrein.

Op het openbare parkeerterrein aan de Breskensweg zullen een aantal parkeerplaatsen worden gereserveerd voor laadpalen. Deze zullen niet standaard worden aangelegd bij de denksportvereniging. Dit kan wel aangevraagd worden.

### **Geluid Havendreef**

Er komt vanuit de tijdelijke woningen niet zoveel verkeer bij dat dit hoorbaar zal zijn door toename van geluid. Het neemt niet weg dat de Havendreef een drukke weg is waar hard gereden wordt. In 2019 is er geluid reducerend asfalt gebruikt. In 2024 komt er een nieuw actieplan geluid voor de Havendreef. Daarin kan dit probleem wel weer meegenomen worden. Het is bekend dat er hard gereden wordt, maar het is onmogelijk om 24/7 te handhaven. De gemeente bepaalt niet zelf waar de flitspalen geplaatst worden. Hiervoor is het openbaar ministerie verantwoordelijk. Voor nu is er onvoldoende aanleiding om een flitspaal te plaatsen op dit traject.

### **Overige**

Is er ook gekeken naar de plek van de containers die nu op het parkeerterrein van de denksporters staat?

Ja, er is in het ontwerp rekening mee gehouden.

### **Planning en proces**

De Alliantie is druk bezig met de voorbereiding van de omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning wordt ingediend om af te wijken van het bestemmingsplan. Omdat er afgeweken wordt van het bestemmingsplan moet er een Ruimtelijke Onderbouwing worden geschreven. Het onderzoek van Goudappel maakt hier onderdeel van uit. Waarschijnlijk gaat de Alliantie in juni deze vergunning aanvragen De behandeltijd is maximaal 26 weken. Wanneer de aanvraag is ingediend zal deze gepubliceerd worden op <https://gemeentebld.almere.nl/>. Er bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen op dit plan. Naast deze vergunning zal de Alliantie ook (later) de omgevingsvergunning voor het bouwen indienen.

Het vloerpeil ligt laag en zal opgehoogd moeten worden. Wanneer deze grond opgehoogd zal deze moeten gaan zetten (inklinken). Hiervoor wordt rekening gehouden met een periode van 22-26 weken. Voor deze werkzaamheden vindt overleg plaats met de school, aangezien zij de examenperiode ingaan en de gemeente wil niet dat de leerlingen last hebben van te veel geluid. In juli zal worden gestart met verwijderen van sportvelden en fietsenstalling, waarna in augustus de grond zal worden opgehoogd.

Er komt een tijdelijke fietsenstalling op de Sas van Gentlaan. Begin 2023 zal worden gestart met heien en plaatsen van de units. Na een periode van 12-16 weken is de bouw klaar. De inrichting van de openbare ruimte (rondom de woningen, vergroenen, sportveld) zal na de realisatie van de woningen plaatsvinden.

Mocht de vergunning afwijken bestemmingsplan niet worden verleend en het zand ligt er en de verplaatsing van de fietsenstalling is ook gerealiseerd. Wat dan?

De gemeenteraad heeft ingestemd met de tijdelijke woningen op deze locatie. Hierdoor starten wij de werkzaamheden. Echter bestaat er altijd de mogelijkheid om een zienswijze (bij gemeente) of beroep (bij rechtbank) in te dienen.

Voor de aanvang van de werkzaamheden zal er een inrichtingsplan worden gemaakt. Ook zal er een plan komen voor tijdens de bouwwerkzaamheden zoals bijvoorbeeld een veilige bouwroute voor het bouwverkeer. Er zal voor de kinderen ook een periode van wennen zijn aan de tijdelijke situatie tijdens de bouw en daarna. De omgevingsmanager organiseert een bijeenkomst waarde projectleider realisatie uitleg geeft over de bouwwerkzaamheden en planning.

Is er nagedacht over bijvoorbeeld een parkeerdek ondergronds?

Bij permanente woningen en kantoren is dit vaak al lastig. Het is een behoorlijke uitdaging om het financieel rond te krijgen. Bij tijdelijke woningen lukt dit helemaal niet.

Iedereen wordt bedankt voor zijn aanwezigheid en input van deze avond.